

MAISON CHASSIEU 450 000 € FAI

24 Rue de la République
- 69680 Chassieu
07 61 42 56 09 -
contact@m-life.fr

Mandat: n° 241



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1978	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	équipée
Assainissement	Tout à l'égout	Garage	1
Chauffages	convecteur-Électrique-collectif		

INFORMATIONS

Prix de vente	490 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	1 415 €	Charges mensuelles	0 €

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif.

SURFACES

Surface habitable	110 m ²	Surface terrain	390 m ²
Surface carrez	110 m ²	Surface séjour	30.69 m ²
Sous sol (étage -1)	71.26 m ²	Salon/sejour (rdc)	30.69 m ²
Cuisine (rdc)	11.89 m ²	Salle de bain (rdc)	4.41 m ²
Douche (rdc)	1.90 m ²	Wc (rdc)	1.71 m ²
Dégagement (rdc)	14.8 m ²	Chambre - 1 (rdc)	9.28 m ²
Chambre - 2 (rdc)	9.28 m ²	Chambre - 3 (rdc)	13.26 m ²
Chambre - 4 (rdc)	10.29 m ²	Garage (rdc)	36.42 m ²

DESCRIPTION

CHASSIEU : Face tennis club
Maison de plain pied (Grillon) 110 m², sur terrain sans vis-à-vis, clos de murs joliment arboré de 390 m². Pièce de vie avec cuisine ouverte et salon de 52 m² environ, plein sud.
4 Chambres
SDB + SDE
Sous-Sol de 71 m²
Garage Double
Prévoir rafraîchissement.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
N'hésitez pas à contacter : Hervé MARILLIER au: 07.61.42.56.09
Agent commercial au RSAC n° 401 526 926 de Lyon.



HERVE MARILLIER
hmarillier@m-life.fr
06 15 25 46 51



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1810 € et 1510 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.