



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1815	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	4
Cuisine	Séparée - équipée	Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout	Cave	oui
Garage	1	Chauffages	cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Vaulx- Milieu : Maison de 278 m²/ Terrain joliment paysagé de 2100 m² avec piscine 11x4,5 avec son pool house et sa cuisine d'été ,beaucoup de caractère, zéro travaux à prévoir

Prestations haut de gamme
Accueil de 25 m²

Séjour, Salle à manger de 95 m²

Cuisine indépendante de 37 m²

4 grandes Chambres (11.12 m² , 19.87 m², 23.20 m²) dont suite parentale de 27m².

3 Bains , 4 toilettes

Mezzanine de 22 m² (Poss: Bureau)

Vestiaire , buanderie,
Cave voutée de 30 m²

Dépendance de 80 m²

Coup de coeur assuré.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

N'hésitez pas à contacter Hervé MARILLIER au 07 61 42 56 09.

Agent commercial au RSAC n°401526926 de

INFORMATIONS

Prix de vente	775 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	3 215 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	278 m ²	Surface terrain	2100 m ²
Surface séjour	95.08 m ²	Accueil	24.63 m ²
Pièce à vivre	95.08 m ²	Cuisine	36.68 m ²
Chambre - 1	11.12 m ²	Chambre - 2	19.87 m ²
Chambre - 3	23.20 m ²	Suite	27.31 m ²
Mezzanine	22.26 m ²	3 bains	m ²
Dégagement	m ²	Vestiaire	7.45 m ²
Buanderie	6.38 m ²	Wc - 4	m ²
Cave	30 m ²	Pool house	15.35 m ²
Terrasse	17.26 m ²	Dépendance	80.25 m ²

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2350 € et 3230 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



HERVE MARILLIER
hmarillier@m-life.fr
06 15 25 46 51