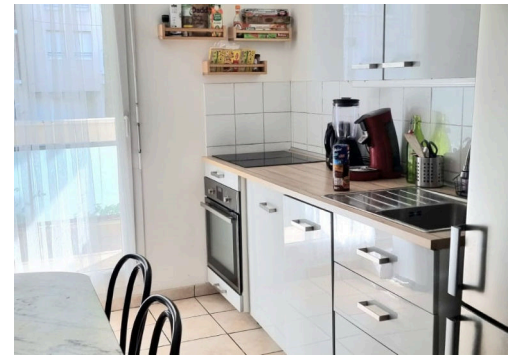


# APPARTEMENT BRON

24 Rue de la République - 69680 Chassieu  
07 61 42 56 09 - contact@m-life.fr

## 299 000 € FAI

Mandat n° 236



### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1999	Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	2	Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1		

### INFORMATIONS

Prix de vente	324 000 €	Bien soumis à copropriété	Non précisé
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 087 €	Charges mensuelles	129 €

### SURFACES

Surface habitable	78.9 m <sup>2</sup>	Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Accueil	5.10 m <sup>2</sup>	Salon/sejour	25 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.85 m <sup>2</sup>	Dégagement	2.85 m <sup>2</sup>
Chambre - 1	10.05 m <sup>2</sup>	Chambre - 2	9.7 m <sup>2</sup>
Chambre - 3	11.60 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.65 m <sup>2</sup>
Wc	1.10 m <sup>2</sup>	Terrasse - 1	17.85 m <sup>2</sup>
Terrasse - 2	13.40 m <sup>2</sup>	Garage	m <sup>2</sup>
Chambre	m <sup>2</sup>		

### DESCRIPTION

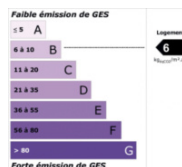
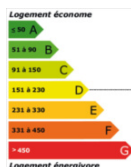
BRON CENTRE ALIZES : Joli T4 de 79 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses.  
Séjour très lumineux, cuisine indépendante poss : US  
3 chambres  
SDB  
Garage en sous-sol  
Transports + commerces au pied.  
Carte scolaire premium (Alsace Lorraine)  
N hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au : 07.61.42.56.09  
Agent Commercial au RSAC n° 401 526 926 de Lyon  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Mandat n° 236  
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

### SECTEUR

Exposition

SUD



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1245 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**HERVE MARILLIER**  
hmarillier@m-life.fr  
07.61.42.56.09