



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1878	Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3	Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée	Assainissement	Tout à l'égout
Garages	6	Chauffages	radiateur-Gaz de ville-individuel

DESCRIPTION

SAINT-BONNET-DE-MURE : Au calme , sans vis-à-vis.

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ de 1950 m² avec Bâtisse de caractère datant du XIX siècle, de 235 m² avec des prestations très haut de gamme.

Terrain joliment paysagé, avec des oliviers tricentenaires. Piscine nouvelle génération 15 m X 6 m chauffée.

Cuisine de 30 m² entièrement équipée.

Séjour / Salle à manger avec cheminée de 62 m².

3 grandes chambres de plus de 20 m² dont suite parentale.

3 bains.

Garage de 90 m²

Véritable cave à vin de 30 m².

Salle de sport avec hammam et jacuzzi de 48 m², 2 cabanons + local piscine.

Coup de cœur

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au 07.61.42.56.09

Agent commercial au RSAC n° 401 526 926 de Lyon

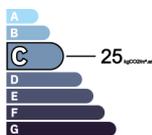
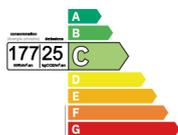
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

INFORMATIONS

Prix de vente	1 250 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	2 374 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	235 m ²	Surface terrain	1950 m ²
Séjour (rdc)	32 m ²	Salle à manger (rdc)	30 m ²
Cuisine (rdc)	30 m ²	Salle d'eau (rdc)	6 m ²
Salle de hammam/ sauna (rdc)	48 m ²	Suite parentale - 1 (étage 1)	25 m ²
Chambre - 2 (étage 1)	21 m ²	Chambre - 3 (étage 1)	20 m ²
Salle de bain (étage 1)	12 m ²	Salle d'eau (étage 1)	m ²
Wc (étage 1)	m ²		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2610 € et 3580 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



HERVE MARILLIER
hmarillier@m-life.fr
06 15 25 46 51