

# APPARTEMENT BRON

## 440 000 € FAI

24 Rue de la République -  
69680 Chassieu  
07 61 42 56 09 - contact@m-life.fr

Mandat n° 214



### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>2014</b>	Etage	3
Nombre de pièces	<b>3</b>	Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	<b>1</b>	Nombre de wc	1
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>	Nb balcons	1
Nb terrasses	<b>1</b>	Garages	2
Chauffages	<b>radiateur-Gaz de ville-collectif</b>		

### DESCRIPTION

**BRON FORT**  
**Exeptionnel Grand T3 de 90 m<sup>2</sup> (ex T4)**  
**Pièce de vie très lumineuse, avec cuisine haut de gamme de 41 m<sup>2</sup>, donnant sur Grande terrasse de 32 m<sup>2</sup> + Balcon de 7.6 m<sup>2</sup>**  
**2 Grandes Chambres avec parquet en chêne massif. (12.56 m<sup>2</sup> - 14.85 m<sup>2</sup>)**  
**Grande salle de bain avec double vasque.**  
**Nombreux Rangements.**  
**2 Garages en sous sol dont 1 aux normes handicapés de 18 m<sup>2</sup>**  
**Enorme coup de cœur**  
**Proche des commerces, des Transports.....**  
**Les honoraires sont à la charge du vendeur.**  
**N hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au 07.61.42.56.09**  
**Agent Commercial au RSAC n° 401 526 926 de Lyon**  
**Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.**

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>440 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
		Lot numéro 112/173, charges / an : 137.28 €, pas de procédure en cours	
Taxe foncière	<b>1 100 €</b>	Charges mensuelles	<b>230 €</b>

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif.

### SURFACES

Surface habitable	<b>89.96 m<sup>2</sup></b>	Surface carrez	<b>89.96 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>42.5 m<sup>2</sup></b>	Accueil	<b>7.88 m<sup>2</sup></b>
Séjour/cuisine us	<b>42.50 m<sup>2</sup></b>	Chambre - 1	<b>14.76 m<sup>2</sup></b>
Chambre - 2	<b>12.59 m<sup>2</sup></b>	Salle de bain	<b>5.18 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>1.51 m<sup>2</sup></b>	Dégagement	<b>4.97 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>32.48 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>8.25 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>13.56 m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>18.35 m<sup>2</sup></b>

### SECTEUR

Proximité	<b>FORT DE BRON</b>	Exposition	<b>SUD-EST</b>
Transports	<b>oui</b>		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 560 € et 820 €. 2014 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



**Hervé MARRILIER**  
**Tél : 07.61.42.56.09**  
**Mail : contact@m-life.fr**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)