



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2013	Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2	Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1	Garage	1

DESCRIPTION

MAGNIEU: Maison de 150 m² Habitable de plain pied + Atelier de 170 m² environ sur 3000 m² de terrain joliment paysagé. Séjour / Cuisine US de 57 m² équipée, 3 Chambres . Un bureau, un Showroom 87 m². SDB, WC, Grand cellier. Garage de 106 m² + Parking.

INFORMATIONS

Prix de vente	680 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 002 €	Charges mensuelles	0 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à contacter :Nathalie JOONIER au 06.01.08.38.58

Agent Commercial au RSAC N° 910 065028 VIENNE

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

SURFACES

Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	3000 m ²
Surface séjour	57.01 m ²	Séjour/salle à manger/cuisine us	57.01 m ²
Chambre - 1	17.18 m ²	Chambre - 2	11.62 m ²
Chambre - 3	13.43 m ²	Salle d'eau	6.40 m ²
Bureau	18.30 m ²	Wc	2.85 m ²
Atelier	168.80 m ²		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 790 € et 1100 €. 2013 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

SECTEUR

Exposition	SUD-EST	Transports	oui
------------	---------	------------	-----



NATHALIE JOONIER
njooniermlife@outlook.fr
06 01 08 38 58