



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2	Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Micro-station	Chauffages	sol-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

NEYRON : Villa contemporaine haut de gamme avec vue exceptionnelle, au calme. Pièce de vie 66m² avec cuisine US et équipée.

Pièce de vie tout en baie vitrée exposition sud.

3 grandes chambres dont suite parentale plein pieds.

Terrain joliment paysagé de 1020m² sans vis-à-vis.

Dépendance pool-house 28m²

Sous sol 70m²

Enorme coup de coeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au 07 61 42 56 09

Agent commercial au RSAC n° 401 526 926 de Lyon

INFORMATIONS

Prix de vente	895 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €		

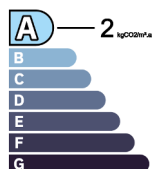
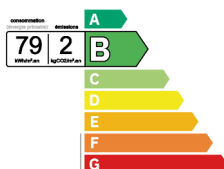
SURFACES

Surface carrez	150 m ²	Surface séjour	66 m ²
Sous sol (étage -1)	70 m ²	Salon/salle à manger/cuisine (rdc)	66 m ²
Chambre - 1 (rdc)	12.24 m ²	Salle de bain - 1 (rdc)	9.06 m ²
Pool house (rdc)	28 m ²	Chambre - 2 (étage 1)	14.55 m ²
Chambre - 3 (étage 1)	19.43 m ²	Salle de bain - 2 (étage 1)	11.42 m ²
Dégagement (étage 1)	11.51 m ²		

Document non contractuel : Superfices données à titre indicatif

SECTEUR

Exposition SUD-OUEST



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 773 € et 1045 €. 2018 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Hervé MARILLIER
Tél : 07.61.42.56.09
Mail : contact@m-life.fr