

APPARTEMENT DECINES- CHARPIEU

24 Rue de la République -
69680 Chassieu
07 61 42 56 09 - contact@m-life.fr

168 000 € FAI

Mandat n° 244



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2013	Etage	2
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Sans	Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout	Garage	1
Chauffages	radiateur-Gaz de ville-collectif Non précisé-Non précisé-collectif		

DESCRIPTION

DECINES MAIRIE : A 50 m des halles
Joli T2 de 43.51 m² dans résidence récente de standing Cogedim.
Pièce de vie 22.9 m² ouvrant sur balcon à vivre de 7.15 m² vue parc intérieur.
Chambre.
SDB
Garage en sous-sol
A saisir rapidement
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
N'hésitez pas à contacter Sylvie Marillier au 06.77.86.32.50
Agent commercial au RSAC n°339 167 488 de Lyon

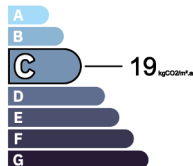
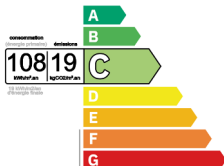
INFORMATIONS

Prix de vente	180 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
		Lot numéro 41/81, charges / an : 140 € , pas de procédure en cours	
Taxe foncière	824 €	Charges mensuelles	82 €

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

SURFACES

Surface habitable	43.51 m ²	Surface carrez	43.21 m ²
Surface séjour	22.39 m ²	Chambre	10.98 m ²
Entrée	3.63 m ²	Séjour/cuisine	22.39 m ²
Salle de bain	4.88 m ²	Wc	1.40 m ²
Balcon	7.15 m ²		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 270 € et 410 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SYLVIE MARILLIER
contact@m-life.fr
06 77 86 32 50