

# VILLA CHASSIEU 1 450 000 € FAI

24 Rue de la République -  
69680 Chassieu  
07 61 42 56 09 - contact@m-life.fr

Mandat n° 247



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2013	Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	2
Nb terrasses	1	Assainissement	Tout à l'égout
Garages	2	Chauffages	sol-pompe à chaleur-individuel

## DESCRIPTION

Chassieu Mont Saint-paul : Exceptionnelle villa contemporaine domotisée de 200 m<sup>2</sup> sur terrain joliment paysagé au calme sans aucun vis à vis.

Grande pièce de vie de 83 m<sup>2</sup> environ comprenant Séjour/Cuisine/salon home cinéma.

4 chambres, 2 bains, un coin bureau.

Garage double, buanderie pièce technique.

Piscine sécurisée.

Coup de coeur assuré.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter Hervé MARILLIER au 07 61 42 56 09.

Agent commercial au RSAC n°401526926 de Lyon.

Prix hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière.

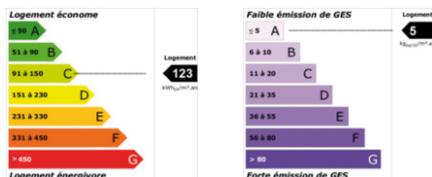
## INFORMATIONS

Prix de vente	1 450 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €		

## SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Surface terrain	750 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>	Entrée	8.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	21.50 m <sup>2</sup>	Séjour	43 m <sup>2</sup>
Home cinéma	24.30 m <sup>2</sup>	Chambre - 1	18.50 m <sup>2</sup>
Chambre - 2	12.80 m <sup>2</sup>	Chambre - 3	11.70 m <sup>2</sup>
Chambre - 4	11.60 m <sup>2</sup>	Salle de bain	8.80 m <sup>2</sup>
Wc	4.50 m <sup>2</sup>	Buanderie	5.90 m <sup>2</sup>
Bureau	4.50 m <sup>2</sup>	Garage	33 m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>	Chambre	m <sup>2</sup>

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif.



**Hervé MARILLIER**  
contact@m-life.fr  
07.61.42.56.09