



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2	Nombre de wc	4
Cuisine	Américaine - équipée	Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout	Garage	1
Chauffages	sol-pompe à chaleur-individuel sol-pompe à chaleur-individuel		

DESCRIPTION

Decines-Charpieu : Maison contemporaine neuve esprit loft, prestation très haut de gamme, de 180.48 m² + sous-sol. Grande pièce de vie de 80 m² avec cuisine intelligemment conçue qui se fond grâce à son design dans l'ambiance de la pièce. Donnant sur patio tout en baies vitrées avec piscine. Belle suite parentale de plain pied de 35 m², dressing équipé et salle de bain (douche duo et baignoire). Trois belles chambres à l'étage + salle de bain. Sous sol aménagé de 35 m² (poss salle de sport/salle multimédia etc...)
Buanderie.
Double garage de 32m².
Bien rare, coup de coeur assuré, au calme et sans vis-à-vis.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Prix hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière.
N'hésitez pas à contacter Hervé Marillier au

INFORMATIONS

Prix de vente	1 080 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Charges mensuelles	0 €		

SURFACES

Surface habitable	180 m ²	Surface carrez	190 m ²
Surface séjour	80 m ²	Sous sol/salle de jeux (étage -1)	40 m ²
Salon/séjour/cuisine us (rdc)	87 m ²	Chambre - 1 (rdc) (rdc)	18.08 m ²
Sdb/double douche (rdc)	8.87 m ²	Dressing (rdc)	10.68 m ²
Buanderie (rdc)	4.43 m ²	Wc (rdc)	4.04 m ²
Wc (rdc)	2.52 m ²	Patio (rdc)	42 m ²
(rdc)	32 m ²	Chambre - 2 (étage 1)	12.53 m ²
Chambre - 3 (étage 1)	12.31 m ²	Chambre - 4 (étage 1)	14.30 m ²
Wc (étage 1)	1.92 m ²	Sdb/sde (étage 1)	8.08 m ²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1200 € et 1680 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr