



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1971	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée	Garage	1
Chauffages	convecteur-Électrique-individuel		

DESCRIPTION

MEYZIEU: Secteur résidentiel (Les Calabres), Villa de **165 m²** hab environ, sur **700 m²** de terrain.

Séjour/ Salle à manger de **65 m²**
Cuisine indépendante équipée de **12 m²**
4 chambres dont suite parentale de **33 m²** (Dressing + SDB) + une chambre + salle d'eau de **8 m²** de plain pied.
A l'étage sous combles : 2 grandes chambres + 1 bureau **15 m²**
Sous-sol complet : Garage de **65 m²** / Atelier **16 m²** / Buanderie **15 m²** / Salle de sport **17 m²**.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
N'hésitez pas à contacter :
Hervé Marillier : 07.61.42.56.09
Agent commercial au RSAC de Lyon n° 401 526

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Prix de vente	694 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Taxe foncière	2 200 €	Charges mensuelles	0 €

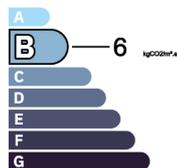
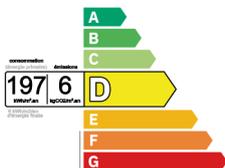
SURFACES

Surface habitable	165 m ²	Surface terrain	719 m ²
Surface séjour	65 m ²	Sous sol complet (étage -1)	144 m ²

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

SECTEUR

Exposition **SUD**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1636 € et 2214 €. 1971 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Hervé MARILLIER
Tél : 07.61.42.56.09
Mail : contact@m-life.fr