

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1958	Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	équipée
Assainissement	Fosse septique	Chauffages	radiateur-gaz-individuel

### DESCRIPTION

**MAISON PLAIN PIED** de 68 m<sup>2</sup> avec extension possible  
 Entre Diemoz et St Georges D'espérance  
 Salon / Salle à manger 24 m<sup>2</sup>  
 Terrain de 1240 m<sup>2</sup> piscinable  
 Cuisine indépendante équipée  
 2 Chambres,  
 Salle de bain  
 Abris de 47 m<sup>2</sup> dans le jardin  
 Idéal jeune couple  
 Les honoraires sont à la charges du vendeur.  
 N hésitez pas à contacter Nathalie Jonnier au : 06.01.08.38.58  
 Agent commercial au RSAC de Vienne n° 910 065 028

### INFORMATIONS

Prix de vente	274 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	630 €	Charges mensuelles	240 €

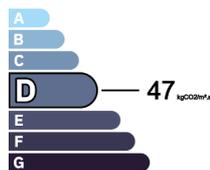
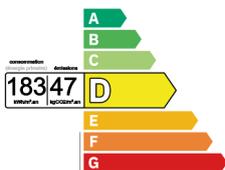
Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif

### SURFACES

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1240 m <sup>2</sup>
Surface carrez	68 m <sup>2</sup>	Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Hall	5 m <sup>2</sup>	Salon/sejour	24 m <sup>2</sup>

### SECTEUR

Exposition **SUD-OUEST**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1490 € et 2060 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**NATHALIE JONNIER**  
 njonniermlife@outlook.fr  
 06 01 08 38 58