



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1920	Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Séparée
Garage	1	Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

DESCRIPTION

Lyon 08 :
Proche Bachut, au calme,
Exceptionnel terrain de 630m² piscinable sur lequel est édifié une maison ancienne et très saine de 90m² environ + garage, comble et sous-sol.
Possibilité importante d'extension.
Rare, à voir rapidement.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
N'hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au 06.77.86.32.50
Agent commercial au RSAC n°401 526 926 de Lyon

INFORMATIONS

Prix de vente	696 800 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 253 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	90 m ²	Surface terrain	630 m ²
Surface séjour	16 m ²	Salon/sejour	16 m ²
Salle à manger	16 m ²	Cuisine	12 m ²
Chambre - 1	9 m ²	Chambre - 2	10 m ²
Chambre - 3	10 m ²	Salle de bain	m ²
Sous sol	m ²	Garage	m ²
Comble	m ²		



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1376 €.

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif



HERVE MARILLIER
hmarillier@m-life.fr
06 15 25 46 51