



### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1920	Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Séparée
Garage	1	Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

### DESCRIPTION

Lyon 08 :  
Proche Bachut, au calme,  
Exceptionnel terrain de 630m<sup>2</sup> piscinable sur lequel est édifié une maison ancienne et très saine de 90m<sup>2</sup> environ + garage, comble et sous-sol.  
Possibilité importante d'extension.  
Rare, à voir rapidement.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
N'hésitez pas à contacter : Hervé Marillier au 06.77.86.32.50  
Agent commercial au RSAC n°401 526 926 de Lyon

### INFORMATIONS

Prix de vente	696 800 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 253 €	Charges mensuelles	0 €

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>	Surface terrain	630 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>	Salon/sejour	16 m <sup>2</sup>
Salle à manger	16 m <sup>2</sup>	Cuisine	12 m <sup>2</sup>
Chambre - 1	9 m <sup>2</sup>	Chambre - 2	10 m <sup>2</sup>
Chambre - 3	10 m <sup>2</sup>	Salle de bain	m <sup>2</sup>
Sous sol	m <sup>2</sup>	Garage	m <sup>2</sup>
Comble	m <sup>2</sup>		



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1376 €.

Document non contractuel : Superficies données à titre indicatif



**HERVE MARILLIER**  
hmarillier@m-life.fr  
06 15 25 46 51